



alternativa
per Pollença

AL·LEGACIONS A LA MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL TERME MUNICIPAL DE POLLENÇA

Marina Llobera Vicens, portaveu del grup municipal Alternativa per Pollença, presenta les següents al·legacions a la modificació del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

- Atès l'acord adoptat per l'Ajuntament de Pollença, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2020, de modificació de l'acord pres per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 30 de novembre de 2017, relatiu a la modificació de l'acord d'aprovació provisional del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de dia 30 d'octubre de 2014.

- Aquesta modificació suposa, respecte la darrera versió (2017), l'exclusió de 5 edificis determinats. La seva inclusió, entre altres, ja havia estat requerida per la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM el 2010 que, sobre la base de l'informe tècnic, demanava revisar la inclusió d'aquells elements «...situats al Passeig de Colom i Passeig Voramar del Port de Port de Pollença on encara resten exemples d'arquitectura de segona residència en primera línia de mar (...), totes elles mostres significatives de l'arquitectura regionalista i exemples d'arquitectura hotelera de principis de segle (...)). Però malgrat aquest fet, 5 edificis concrets (Can Mena, Can Morató, Ca l'Adroguer, Can Tugores, Can Qués) ja varen ser exclosos del Catàleg el 2015, en base a un informe de l'Arquitecte municipal Balaguer en què no s'esgrimia cap criteri tècnic que justificés que aquests edificis no tenien valor patrimonial o arquitectònic, sinó simplement basant-se en criteris d'oportunitat econòmica. Ara es torna a deixar fora del Catàleg aquests mateixos edificis i continua faltant la justificació arquitectònica per fer-ho. L'obligació de l'Administració és protegir aquells edificis amb valors singulars, no només fer-ho si li surt a compte, i en el cas que ens ocupa, queda prou clar que els edificis esmentats compleixien els requisits per a ser considerats d'interès arquitectònic, així com consta en les les fitxes ja existents dels esmentats edificis.

-Quan el Consell Insular (2010) va demanar a l'Ajuntament que subsanés les mancances per ells assenyalades, també es va excloure Can Franc perquè en aquells moments (2013) tenia concedida una llicència de demolició i preveient una indemnització, es va excloure (per tant, una altra vegada per motius econòmics i no arquitectònics). A la modificació del 2015, ARCA va al·legar demanant la inclusió de Can Franc, i quan per a la modificació del 2017 els tècnics de l'empresa GAAT van fer l'informe revisant les al·legacions del 2015, sobre la de Can Franc van concloure que el motiu pel qual es va excloure es mantenia, però no era així perquè en aquells moments ja no tenien llicència per haver caducat aquesta. El 2019 la propietat de Can Franc va



demanar una nova llicència de demolició, però el fet és que, en el moment de fer-se l'aprovació inicial del Catàleg (el passat gener de 2020) encara no disposaven de llicència de demolició ni de nova construcció perquè els mancaven informes de Costes. Per tant, atès que la fitxa ja està feta i en ella queda acreditat els valors singulars d'aquest edifici, i que no procedeix cap hipotètica indemnització milionària ja que no té llicència, no hi ha cap justificació del fet pel qual no s'inclogui aquest edifici al Catàleg.

Per tot això sol·licita que tinguin per ben presentades aquestes

Al·legacions:

-que s'incloguin les fitxes relatives a Can Qués, Can Morató, Can Mena, Ca l'Adroguer, Can Tugores, atès que estan acreditats els valors singulars d'aquests edificis i la protecció patrimonial no es pot establir en funció d'un hipotètic cost econòmic.

-que s'inclogui la fitxa relativa a Can Franc, atès que els seus valors patrimonials estan ben acreditats i els arguments que havien motivat la seva exclusió (tenir llicència de demolició) ja no es donen.

Pollença, 2 de juny de 2020

Marina Llobera Vicens