



Marina Llobera Vicens, portaveu del Grup Municipal Alternativa per Pollença (A) presenta, per al seu debat i, si s'escau, aprovació, la propera sessió ordinària del Ple la següent

MOCIÓ PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE

1

El nostre municipi, pel que fa al tema de l'habitatge, ja estava en una situació crítica en els darrers anys, quan teníem temporades turístiques de rècord, com va quedar palès en l'Estudi sobre l'habitatge encomanat per l'Ajuntament de Pollença a la UIB l'any 2018. Pel que fa al lloguer, l'estudi va destacar l'escassa oferta de lloguer residencial i els preus elevats al nostre municipi, preus que a les Illes Balears ja estan de per si un 19% per damunt de la mitjana de l'Estat. Ara, arran de la situació de crisi generada per la COVID-19 els problemes de moltes famílies per assumir els preus dels lloguers s'han agreujat encara més.

La llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears estableix en el seu article 11.1 estableix que els ens locals tenen, entre altres competències, les que «permetin la prevenció i la reversió de l'exclusió residencial i la vulnerabilitat habitacional». A més, segons l'article 27, a part de les ajudes en matèria d'habitatge previstes en els plans i la normativa estatal, les administracions públiques «poden establir un sistema d'ajudes propi per facilitar l'accés a l'habitatge o a la rehabilitació, o per pal·liar situacions de dificultat del manteniment dels subministraments bàsics, entre d'altres.»

Això és del tot necessari en el nostre municipi, ja que les ajudes al lloguer que concedeix l'IBAVI, tant les ordinàries dels plans estatals, com l'extraordinària pel COVID-19, deixa moltes persones fora ja que els requisits per accedir-hi són molts, i molts d'ells no està en la mans dels arrendadors solucionar-los ja que estan en una situació precària. El fet és que no té accés a les ajudes molta gent que igualment necessita ajuda per poder afrontar la renda mensual.

2

La llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears també estableix en el seu article 11.1 que és competència dels ens locals «La promoció i la gestió de l'habitatge de protecció pública». En aquest sentit, partint del fet que l'habitatge protegit al nostre municipi representa només un 1% de l'habitatge, i que com va posar de manifest l'esmentat Estudi sobre l'habitatge realitzat per la UIB, si no es revertia la dinàmica en 10 anys pràcticament haurien desaparegut, el novembre del 2018 es va aprovar una moció que entre els acords es preveia, per a aconseguir executar habitatges de protecció oficial, fer «les incorporacions i adquisicions necessàries, prioritzant aquelles que permetin disposar més ràpidament d'habitatges (per exemple, habitatges ja existents per davant dels solars sense edificar o amb construccions en estat ruïnós)».

Derivat de la situació generada pel COVID-19 i atès que es ben previsible que s'incompleixin les regles de despesa i estabilitat pressupostària, i que l'Ajuntament té un romanent superior a 30 milions d'euros, és urgent que es facin aquestes adquisicions.

Això permetria també, donar compliment a la moció aprovada el gener de 2019 per habilitar habitatges d'acollida temporal, que amb la situació tant sanitària com social que tenim és ben necessari, i que no s'ha dut a terme teòricament per no disposar d'un espai adequat.

Pels motius exposats, es proposen els següents
ACORDS:

- 1.- Establir les bases per a concedir de forma urgent i àgil ajudes al lloguer, ja sigui en forma de subvencions o per mitjà de Serveis Socials, assegurant també una partida pressupostària adequada.
- 2.- Accelerar les gestions per tal de poder adquirir habitatges, tant per poder destinar a habitatges de protecció oficial, com a habitatges d'acollida temporal.

La regidora del Grup Municipal Alternativa per Pollença
Marina Llobera Vicens

Pollença, 10 de juliol de 2020