



AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Pere Josep Coll Torrendell, regidor del grup municipal Alternativa per Pollença, amb DNI 43156277C, en representació d'Alternativa per Pollença, presenta les següents al·legacions a l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (Expedient electrònic ABS 2020/2142)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

- Atès l'acord adoptat per l'Ajuntament de Pollença, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 27 d'agost de 2020, pel qual s'aprova de forma provisional la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles (Expedient electrònic ABS 2020/2142).
- Atès que l'Ordenança no contempla la possibilitat d'aplicar l'article 72. 4 de RDL 2/2004 que permet als ajuntaments establir tipus impositius distints al 10% de béns immobles urbans no residencials de major valor cadastral i exigir un recàrrec de fins el 50% als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.
- Atesa la bona situació econòmica i financera de l'ajuntament de Pollença i lo poc que signifiquen a nivell econòmic les bonificacions suprimides a l'aprovació provisional.

Per tot això sol·licita que tenguin per ben presentades aquests Al·legacions:

1- Que s'afegeixin al Capítol VII, Quota tributària i tipus impositius, Article 14, un punt 4:

S'aplicaran tipus incrementats atenent als usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions d'acord amb la següent escala d'usos i valors: Dins l'ús comercial, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 0,8% Dins l'ús industrial i de magatzem, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 0,8% Dins l'ús d'oci i hostaleria, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros se'ls hi aplicarà el tipus de 0,8%

Quan els immobles tenguin atribuïts varis usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

i un punt 5:

Els immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, pel fet de complir les condicions que es determinin reglamentàriament, se'ls exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut i al qual li resultaran aplicables, en allò no previst en aquest paràgraf, les seves disposicions reguladores, es devengarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel que aquesta es declari.

2- Que s'afegeixin al Capítol VIII, Bonificacions, Article 15 els següents punts:

5. Tindran una bonificació del 25% de la quota íntegra o, en el seu cas, de la resultant d'aplicar la bonificació de l'apartat 2 anterior, els subjectes passius víctimes de violència de gènere, per a la qual cosa serà necessari que concorrin els requisits següents: - Trobar-se en situació d'atur amb una durada superior a sis (6) mesos. - Haver-hi reconeixement de la violència mitjançant sentència ferma dictada en els últims cinc (5) anys.

6. Tindran una bonificació del 25% de la quota íntegra o, en el seu cas, de la resultant d'aplicar la bonificació dels apartats 2, 3, 4 i 5 anteriors, els subjectes passius que acreditin que en el mateix bé immoble del qual siguin titulars hi hagi empadronada almenys una persona minusvàlida amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%. Per tal d'obtenir aquesta bonificació la persona interessada haurà d'aportar el certificat de la minusvalidesa atorgat per l'òrgan competent i un certificat d'empadronament. Aquesta bonificació s'aplicarà sempre que es mantinguin aquestes circumstàncies en la data de meritació de la taxa. La citada bonificació, que s'atorgarà per un termini anual, es concedirà a petició de la persona interessada, que l'haurà de sol·licitar abans que finalitzi el període de pagament voluntari del padró cobrador.

7. Tindran una bonificació del 25% de la quota íntegra o, en el seu cas, de la resultant d'aplicar la bonificació dels apartats 2,3,4, 5 i 6 anteriors, els immobles inclosos en el catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença com a immobles amb un grau de protecció A o B, o en el catàleg municipal d'edificis del vigent Pla Especial del Centre Històric, o els immobles inclosos en la norma 174 del vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU). La citada bonificació, que s'atorgarà per un termini anual, es concedirà a petició de la persona interessada, que l'haurà de sol·licitar abans que finalitzi el període de pagament voluntari del padró cobrador.

- En el cas que no siguin acceptades les bonificacions establertes en els punts 5. i 6. de l'article 15 demanem que aquestes ajudes siguin compensades a través de subvencions.

Pollença, 14 d'octubre de 2020

Pere Josep Coll Torrendell